

Krosno, dnia.....

Nr sprawy.....
wypełnia organ

.....
Wnioskodawca

.....
adres zamieszkania/siedziby

.....
nr telefonu/ e-mail

PREZYDENT MIASTA KROSNA
za pośrednictwem
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej

Proszę o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących użytek rolny o powierzchni:ha, z działki ewidencyjnej nr położonej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym.....przy ulicy..... z przeznaczeniem pod budowę zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy lub miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji: (miesiąc rok) Jednocześnie oświadczam, że wartość wolnorynkowa gruntu objętego niniejszym wnioskiem (ustalona wg cen rynkowych na podstawie posiadanego przeze mnie aktu notarialnego)wynosi**

Odbiór decyzji: osobisty/ wysłać pocztą*

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania działki z zaznaczonym konturem proponowanym do wyłączenia i dokładnym rozliczeniem użytków gruntowych (np. RIIIb o pow...., PsIII o pow..)
2. Kopia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku gdy grunt nie jest objęty MPZP

Oświadczam, że złożone do niniejszego wniosku załączniki są jednoznaczne i wzajemnie spójne, a także stanowią integralną część wniosku

.....
popis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

* właściwe zaznaczyć

** nieobowiązkowe

Uwagi:

1. W przypadku współwłasności wnioski składają wszyscy współwłaściciele
2. W przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał bądź urzędowo potwierdzoną kopię pełnomocnictwa i dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł.
3. W przypadku osób prawnych odpis z KRS lub inny dokument określający zasady reprezentacji podmiotu.
4. Nazwa i rodzaj inwestycji (zamierzenia budowlanego) określony w niniejszym wniosku winien być spójny ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę.
5. W przypadku budowy budynku mieszkalnego rozumianego jako budynek, w którym dopuszcza się jeden lokal mieszkalny i lokal użytkowy o pow. całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku niezbędne jest określenie ilości oraz powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych na planie zagospodarowania działki.
6. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji czyli, moment faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, zgodnie z prawem budowlanym następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, takich jak: wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów i wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.
7. Mapa uzupełniająca z projektem zasięgu konturu proponowanego do wyłączenia z produkcji rolnej i wykazem zmian wykonana przez geodetę uprawnionego (zbędna jeśli przedmiotem wyłączenia jest cała działka) nie jest niezbędna na etapie składania wniosku, jednakże w momencie zgłaszaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej konieczne jest zgodnie z art. 22 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021 poz. 1990 ze zm.) – dalej „Pgik”, dostarczenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów (egib), przedstawiającej aktualny stan użytków gruntowych na ww. nieruchomości i nie może jej zastąpić dokumentacja architektoniczno-budowlana, np. „Projekt zagospodarowania terenu”. W/w dokumentacja geodezyjna może zostać również dostarczona z przedmiotowym wnioskiem.

INFORMACJE DODATKOWE

1. W przypadku użytków rolnych zezwolenie na wyłączenie ich z produkcji rolnej jest wymagane wyłącznie dla użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego i mineralnego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego zaliczonych do klas IV, IVa, IVb, V i VI – a więc wyłącznie z produkcji rolnej gruntów wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego zaliczonych do klas IV, IVa, IVb, V i VI nie wymaga powyższego zezwolenia.

2. Zezwolenie na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji nie skutkuje automatycznie zmianą użytków gruntowych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Dopiero rozpoczęcie inwestycji (pierwszy wpis w dzienniku budowy) powoduje faktyczne wyłączenie gruntu rolnego z produkcji oraz konieczność aktualizacji danych dotyczących użytków gruntowych. Aktualizacja taka jest wykonywana na podstawie sporządzanej przez uprawnionego geodetę dokumentacji. Fakt rozpoczęcia budowy należy zgodnie z art. 22 ust. 2 Prawa geodezyjnego i kartograficznego zgłosić w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna w terminie 30 dni od rozpoczęcia innego niż rolne użytkowanie działki, celem aktualizacji użytków gruntowych.

3. Zgodnie z art. 22 ust. 3 i 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne jeżeli uzyskanie danych niezbędnych do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków nie jest możliwe w inny sposób, starosta może, w drodze decyzji administracyjnej, nałożyć obowiązek opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków, w przypadku ustalenia, że stan rzeczywisty nieruchomości jest inny niż ujawniony w tej bazie danych, a różnica ta jest skutkiem robót budowlanych.

4. W przypadku uchylania się obowiązanych podmiotów od wykonania nałożonego decyzją administracyjną obowiązku opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków, następuje egzekucja tego obowiązku w drodze wykonania zastępczego w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

5. W przypadku ustalenia, iż wyłączono z produkcji rolnej grunt w zakresie przekraczającym wydane zezwolenie – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – wydaje się z urzędu decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntu z produkcji (po jego faktycznym wyłączeniu) podwyższając jednocześnie wysokość należności o 10%.

6. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję o zezwoleniu na wyłączenie z produkcji rolnej – niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

7. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Wyłączenie z produkcji rolnej części gruntu będącego pod zabudową zagrodową z zamiarem wykonywania tam działalności nierolniczej

8. W przypadku zezwolenia na wyłączenie z produkcji części gruntu rolnego pod zabudową zagrodową którego powierzchnia nie przekracza 30% całkowitej powierzchni gruntu rolnego pod zabudową zagrodową w danym gospodarstwie rolnym (nie więcej niż 0,05 ha) w związku z zamiarem wykonywania w zabudowie zagrodowej działalności innej niż działalność rolnicza nie jest wymagane przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze.

11. Osoba, która zamierza wykonywać w zabudowie zagrodowej działalność inną niż działalność rolnicza, powiadamia starostę właściwego ze względu na miejsce położenia tej zabudowy zagrodowej o zamiarze wykonywania tej działalności oraz jednocześnie składa do tego starosty wniosek, o zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej w terminie 30 dni przed dniem planowanego

podjęcia tej działalności.

12. Kto w zabudowie zagrodowej, podejmuje działalność inną niż działalność rolnicza nie powiadamiając właściwego starosty zgodnie z art. 12b ust. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, podlega karze pieniężnej w wysokości od 5000 zł do 30 000 zł.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Krosna z siedzibą w Krośnie, ul. Lwowska 28 A 38-400 Krosno, e-mail: um@um.krosno.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy za pomocą adresu: Urząd Miasta Krosna, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno, adres e-mail: iod@um.krosno.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Prezydenta Miasta Krosna na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L 2016.119.1);
 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz.735 ze zmianami)
 - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zmianami)

Dane osobowe podlegają ujawnianiu następującym odbiorcom:

 - strony postępowania administracyjnego,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe, kurierskie.

Ponadto dane osobowe mogą podlegać udostępnieniu:

 - organom oraz jednostkom uzgadniającym,
 - organom wyższego stopnia.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Dokumentacja zawierająca Pani/Pana dane osobowe będzie przechowywana zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. 2011 r. Nr 14 poz. 67 z późn. zm.).
6. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, jeżeli dane te są nieprawidłowe,
 - na podstawie art. 18 ust. 1 lit. a, b i c RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Nie przysługuje Pani/Panu:

 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, w tym profilowaniu.